

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 985 /TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 11 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 13/2014/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 3 năm 2014 của TAND huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 28/2022/ĐG/S1QG ngày 24/6/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 28-09/2022/TBBĐG-S1QG ngày 07/7/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:**

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Dầu Khí Toàn Cầu, địa chỉ: Toà nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

- **Bên phải thi hành án:** Ông Nguyễn Văn Thu, bà Nguyễn Thị Thảo, địa chỉ: Cum Hoà Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số 04, diện tích 200m<sup>2</sup> tại Cum Hoà Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 659759, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 02/10/2001, đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Thu, bà Nguyễn Thị Thảo, tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất ngày 29/6/2011.

Giá khởi điểm của tài sản: **695.762.340 đồng** (Sáu trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn, ba trăm bốn mươi đồng).

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **9 giờ 00 phút** ngày **10/8/2023** tại phòng 4009, Toà B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia (Địa chỉ: phòng 4009, Toà B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02466850279).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Long Giang**